

## Mestská časť Bratislava – Dúbravka

---

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava–Dúbravka  
dňa 13. decembra 2011**

**Návrh nájmu pozemku – p. č. 2406/275 a časti pozemku p.č. 2406/5 k. ú. Dúbravka pre  
Ing. Tatianu K u l í k o v ú ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

JUDr. Štefan G r m a n , CSc.  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. zmluvu č. 3/2006 s prísom
5. LV č. 3003
6. náskres časti parcely
7. širšie vzťahy

**Zodpovedný:**

JUDr. Ľubica H o f m a n n o v á  
poverená riadením oddelenia  
majetkovoprávneho a legislatívy

**Spracovateľ:**

JUDr. Eva F r i d r i c h o v á

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Dúbravka

### **1) k o n š t a t u j e**

že nájom pozemku p.č. 2406/275 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup> a časti pozemku p.č. 2406/5 podľa nákresu časť 1 o výmere 182 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **2) s c h v a ľ u j e**

Ing. Tatiane Kulíkovej nájom pozemku p.č. 2406/275 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup> a časti pozemku p.č. 2406/5 podľa nákresu časť 1 o výmere 182 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.10.2012 na rekreačné účely v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu za cenu 0,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok t.j. spolu za 54,60 EUR/rok

## **Dôvodová správa**

Ing. Tatiana Kulíková požiadala dňa 07.03.2011 o predĺženie nájmu pozemkov p.č. 2406/279 a 2406/275 o výmere 203 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka – lokalita Horné Krčace, ktoré mala v nájme podľa Zmluvy č. 3/2006 o prenájme nehnuteľnosti.

Platnosť a účinnosť zmluvy vo väzbe na list MČ Bratislava – Dúbravka zo dňa 15. 02.2010 bola do 31.12. 2010.

Podľa platného územného plánu Bratislavy sa pozemok p.č. 2406/5 nachádza v území, ktoré je určené pre funkciu – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201).

Pozemok p.č. 2406/5 trvalé trávne porasty o výmere 709 m<sup>2</sup> a pozemok p.č. 2406/275 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka boli mestskej časti Bratislava–Dúbravka zverené do správy Protokolom č. 19 zo dňa 23.09.1991 a sú vedené na liste vlastníctva č.1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava.

## **Zdôvodnenie ceny nájmu**

Pravidlá mestskej časti Bratislava - Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, schválené uznesením MZ č. 541/2010 zo 14.09.2010 stanovujú výšku nájomného 0,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadateľka je podľa LV č. 3003 k.ú. Dúbravka vlastníčkou stavby s.č. 2704 – záhradná chatka situovanej na pozemku p.č. 2406/275 a pozemky užíva nepretržite od roku 2003 aj po ukončení účinnosti Zmluvy č. 3/2006 o prenájme nehnuteľnosti dňom 31.12.2010 na rekreačné účely.

### **Stanovisko komisie**

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadaní dňa 10.11.2011 **odporučila** Ing. Tatiane Kulíkovej nájom pozemku p.č. 2406/275 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup> a časti pozemku p.č. 2406/5 podľa nákresu časť 1 o výmere 182 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.10.2012 na rekreačné účely v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu za cenu 0,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok t.j. spolu za 54,60 EUR/rok

Zámer prenajať pozemok p.č. 2406/275 a pozemok p.č. 2406/5 bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti Bratislava – Dúbravka dňa 05.04.2011.

### **Uznesenie MR č. 62/2011**

Miestna rada

**odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

#### **1. konštatovať,**

že nájom pozemku p.č. 2406/275 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup> a časti pozemku p.č. 2406/5 podľa nákresu časť 1 o výmere 182 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **2. schváliť**

Ing. Tatiane Kulíkovej nájom pozemku p.č. 2406/275 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup> a časti pozemku p.č. 2406/5 podľa nákresu časť 1 o výmere 182 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.10.2012 na rekreačné účely v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu za cenu 0,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok t.j. spolu za 54,60 EUR/rok

